
IUHVADno-2025-1752

Vuokrapäätös, matalan kynnyksen palvelut ja sosiaalinen kuntoutus

Valmistelu ja lisätiedot:

kiinteistömanageri Jarno Keränen

johtava sosiaaliohjaaja (kuntouttava työtoiminta) Lotta Laakso

Perustelut vuokraukselle

Oman palvelutuotannon käynnistäminen ja kalliiden ostopalvelujen korvaaminen. Palvelun painopiste erityisesti matalan kynnyksen sosiaalihuoltolain mukaisissa palveluissa ja sosiaalisessa kuntoutuksessa.

Vuokrattava tila

Sopimuksen reunaehdot Loviisan Tykistökatu 2:n vuokranantajalta

Toimitilaa n. 126 m² sekä lisäksi yhteiskäyttöisiä sosiaali-, keittiö- ja wc-tiloja.

Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa 3 kuukauden molemmin puolisella irtisanomisajalla siten, että ensimmäinen mahdollinen irtisanomisaika on 12 kuukauden päästä sopimuksen alkamisesta ja tämän jälkeen sopimus voidaan irtisanoa jokaisen kuukauden viimeiseen päivään mennessä.

Vuokra on yhteensä 1 637,50 euroa / kk (Alv 0 %). Vuokra sisältää sähkön, lämmityksen ja veden.

Vuokralainen maksaa vuokranantajalle muutostöistä (pako-ovi kulmahuoneeseen) kertakustannuksena 1160 euroa (Alv 0 %).

Toimitilan vuokraus alkaa 1.6.2025.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö § 31 hyvinvointialuejohtajan tehtävät ja toimivalta.

Päätös

Päätän että vuokrataan toimitilaa Loviisan Tykistökatu 2 vuokranantajalta edellä mainituin reunaehdoin.

**** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ****

Tiedoksi

kiinteistömanageri, johtava sosiaaliohjaaja, aluehallitus

Allekirjoitus

Max Lönnqvist, hyvinvointialuejohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimus

§ 95

Oikaisuvaatimusohje

Hyvinvointialuelaki 139 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- hyvinvointialueen jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukiolon päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Itä-Uudenmaan aluehallitus ja lautakunnat sekä niiden jaoston ja alaisen viranomaisen päätöksestä asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimus toimitetaan kirjaamoon.

Yhteystiedot, posti- ja käyntiosoite:

Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen kirjaamo

WSOY-talo, Mannerheiminkatu 20 K 3 krs, 06100 Porvoo

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)itauusimaa.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Itä-Uudenmaan aluehallituksen kirjaamosta.